



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**Istarska županija**

**Općina Medulin**

**Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša**

KLASA: UP/I-361-03/23-01/000047

URBROJ: 2163-27-05-08-23-0017

Medulin, 20.03.2023.

Istarska županija, Općina Medulin, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, OIB 70537271639, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela OPĆINA MEDULIN, OIB: 70537271639, zastupana po opunomoćeniku Robertu Dragogni, OIB: 35941518927, izdaje

**GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

I. Dozvoljava se investitoru OPĆINI MEDULIN, sa sjedištem u Medulinu, Centar 223, OIB: 70537271639:

- građenje građevine javne i društvene namjene (socijalna ustanova), 2.b skupine - Dom za starije i nemoćne Medulin-Mukalba,

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č. 862/60 (nastaje od dijela k.č. 862/60 i dijela k.č. 862/61 k.o. Medulin) k.o. Medulin (Medulin),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake DSN\_23, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Robert Dragogna, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3450, a sadržava:

**MAPA 1**

**arhitektonski projekt**, oznake 2493/23 od 02.2023. godine

- projektant: Robert Dragogna, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3450
- projektantski ured: STUDIO 92 d. o. o., HR-52220 Labin, Zelenice 7, OIB 57738737979

**MAPA 2**

**građevinski projekt - projekt konstrukcije**, oznake 448-K/2023 od 03.2023. godine

- projektant: Martina Sinčić Orbanić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4677
- projektantski ured: TIRANT d.o.o., HR-52341 Žminj, Matka Laginje 2I, OIB 18701940875

**MAPA 3**

**elektrotehnički projekt**, oznake 2312005.2 od 03.2023. godine

- projektant: Željko Omrčen, ing.el., broj ovlaštenja E 727
- projektantski ured: AGENOR PLUS d.o.o., HR-52440 Poreč - Parenzo, Mihe Grahalića 1, OIB 04736344824



**MAPA 4**

**elektrotehnički projekt - projekt sustava za dojavu požara**, oznake 2312005.5 od 03.2023. godine

- projektant: Željko Omrčen, ing.el., broj ovlaštenja E 727
- projektantski ured: AGENOR PLUS d.o.o., HR-52440 Poreč - Parenzo, Mihe Grahalića 1, OIB 04736344824

**MAPA 5**

**strojarski projekt - projekt instalacije vodovoda i kanalizacije**, oznake 23004 od 03.2023. godine

- projektant: Nataša Hodri, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 1652
- projektantski ured: EKO TERMIKA d.o.o., HR-52100 Pula, Benčićeva ulica - Via Dragomir Benčić 68A, OIB 31758318300

**MAPA 6**

**strojarski projekt - projekt strojarskih instalacija**, oznake 23088-BS od 03.2023. godine

- projektant: Davor Žarak, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1862
- projektantski ured: MEP PROJEKT d. o. o., HR-52000 Pazin, Jurja Dobrile 8, OIB 34359938178

**MAPA 7**

**strojarski projekt - projekt ugradnje dizala**, oznake P-HR1003593-10A od 03.2023. godine

- projektant: Marin Blažetić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 2180
- projektantski ured: SCHINDLER HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Kovinska ulica 4A/2, OIB 39551305526.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

**OBRAZLOŽENJE**

Investitor OPĆINA MEDULIN, sa sjedištem u Medulinu, Centar 223, OIB: 70537271639, zastupana po opunomoćeniku Robertu Dragogni, iz Rapca, Raška 2, OIB: 35941518927, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 02.03.2023. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine javne i društvene namjene (socijalna ustanova), 2.b skupine - Dom za starije i nemoćne Medulin-Mukalba

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č. 862/60 (nastaje od dijela k.č. 862/60 i dijela k.č. 862/61 k.o. Medulin) k.o. Medulin (Medulin), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje



d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- VODOVOD PULA d.o.o., HR-52100 Pula, Radićeva 9
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 1987/23-100/sš od 08.03.2023. godine**
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/23-02/2979, URBROJ: 376-05-3-23-02 od 08.03.2023. godine**
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, HR-52100 Pula, Trg Republike 1
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/23-04/1741, URBROJ: 511-01-378-23-2.I.B. od 20.03.2023. godine**
- Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Sanitarna inspekcija, HR-51000 Rijeka, Riva 10
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/23-03/2283, URBROJ: 443-02-02-03-23-2 od 07.03.2023. godine**

e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, zk.ul. 3104, k.o. Medulin, od 17.01.2023. godine, upisan pod OSS evidencijskim brojem 28150/2023.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
  - PPUO Medulin - izmjene i dopune (povezane s ID UPU Valbonaša) ("Službene novine Općine Medulin" br.: 02/07., 05/11., 08/16., 08/18. - pročišćeni tekst., 08/21., 01/22. - pročišćeni tekst i 07/22.)
  - UPU Medulin građevinsko područje naselja ("Službene novine Općine Medulin" br.: 02/16.).

Sukladno PPUO-u predmetna čestica nalazi se:

- prema kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina – prostori / površine za razvoj i uređenje“, unutar granica građevinskog područja naselja – neizgrađeni dio;
- prema kartografsku prikazu 4.f "Granice građevinskih područja", unutar granica građevinskog područja naselja - neizgrađeni - uređeni dio.

Sukladno UPU-u predmetna čestica nalazi se:

- prema kartografskom prikazu 1.a "Korištenje i namjena površina", unutar granica građevinskog područja naselja predviđenog za građenje građevina javne i društvene namjene - socijalna i kultura;



- prema kartografskom prikazu 4.1.a "Oblici korištenja", u zoni nove gradnje.

Kartografski prikazi iz prostornog plana s legendom i sastavnicom prilaženi su u spisu pod uredbrojem: 2163-27-05-08-23-0015.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta i načina gradnje u skladu navedenim planovima, i to:

- Površina novoformirane građevne čestice će iznositi 27600m<sup>2</sup>, što je u skladu sa člankom 139. UPU-a;

- Planirana slobodnostojeća građevina imati će jednu podzemnu (Po) i tri nadzemne etaže (Pr+2k), što je u skladu sa člankom 156. UPU-a;

- Visina planirane građevine do gornjeg ruba atike iznosi 9,97m, mjereno od najniže kote konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje na njegovom najnižem dijelu, što je u skladu sa člankom 156. UPU-a;

- Širina građevne čestice na građevnom pravcu iznosi minimalno 40m, a što je u skladu sa člankom 138. UPU-a;

- Krovšte planirane građevine je ravan krov s nagibom do 5%, što je u skladu sa člankom 167. UPU-a;

- Građivi dio građevne čestice određen je s jedne strane građevnim pravcem na udaljenosti od minimalno 5m od regulacijskog pravca, a na drugim stranama udaljen je od granica susjednih čestica minimalno 5m, što je u skladu sa člankom 160. UPU-a te člankom 154. UPU-a;

- Koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,38, što je u skladu sa člankom 151. UPU-a;

- Koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 1,11, što je u skladu sa člankom 151. UPU-a;

- Hortikulturno će se urediti 39% građevne čestice, što je u skladu sa člankom 169. UPU-a;

- Na građevnoj čestici predviđeno je deset vanjskih parkirnih mjesta, devet dimenzija 2,75 m x 5,00 m te jedno parkirno mjesto za osobe sa smanjenom pokretljivošću, i to s obzirom na dimenzije i poziciju u skladu sa člankom 38. Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 78/13, 153/13), što je u skladu s člankom 181. UPU-a te člankom 51. PPUO-a;

- Nasipavanje i potporni zid su planirani u skladu sa člankom 36. PPUO-a;

- Na građevnoj čestici planiran je kolni pristup minimalne širine 5,5 m i pješački prilaz minimalno širine 1,2 m, što je u skladu sa člankom 285. UPU-a.

d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova

e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen

f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu: pristup na prometnu površinu za građevinu na novoformiranoj k.č.br. 862/60 k.o. Medulin ostvaruje se putem privatne prometnice u vlasništvu investitora, a koja se spaja na nerazvrstanu cestu NC 274 (Odluka o nerazvrstanim cestama na području Općine



Medulin (Službene novine Općine Medulin 9/22) i Registra nerazvrstanih cesta u Općini Medulin);

- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) nema stranaka u postupku kojim bi se omogućilo da izvrše uvid u spis predmeta budući da je investitor vlasnik svih čestica koje graniče sa novoformiranom k.č. 862/60 k.o. Medulin, a dokaz te činjenice se u spisu nalazi pod urbrojem: 2163-27-05-08-23-0016.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22).

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VIŠA STRUČNA SURADNICA ZA PROSTORNO  
UREĐENJE I GRADNJU  
Josipa Radetić, mag.iur.

#### **DOSTAVITI:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - OPĆINA MEDULIN  
HR-52203 Medulin, Centar 223
  - ROBERT DRAGOGNA - opunomoćenik  
HR-52221 Rabac, RAŠKA 2



## NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Općina Medulin, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
Centar 223, 52 203 Medulin
  - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Raša-Boljučnica"  
HR-52220 Labin, Zelenice 18
  - PUK Pula, Odjel za katastar nekretnina Pula  
HR-52100 Pula, Forum 13
  - Istarska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo  
HR-52000 Pazin, M.B.Rašana II/1



